

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de închiriere pentru un buldoexcavatorul din dotarea instituției

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea prețului de închiriere de 200 lei/oră pentru închirierea buldoexcavatorului din dotarea instituției, închirierea urmând a se face în ordinea cronologică a depunerii cererilor cu excepția situațiilor de urgență (deces, incendii, inundații);
- Dispozițiile Legii nr. 258/2015;
- Dispozițiile OG nr. 80/2001;
- Dispozițiile OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă prețul de închiriere de **200 lei/oră** pentru închirierea buldoexcavatorului din dotarea instituției, închirierea urmând a se face în ordinea cronologică a depunerii cererilor cu excepția situațiilor de urgență (deces, incendii, inundații).

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020;
- Adresa nr.8650/23.05.2022 emisă de Compania Județeană Apa Serv SA, avizul CTE nr.8/19.05.2022 emis de Compania Județeană Apa Serv SA, Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț;
- Dispozițiile HG 907/2016, art.44 alin.(1) din Legea 273/2006, art.8 alin.3 și art.10 alin.5 din Legea nr.51/2006;
- Ghidul solicitantului A.P.3, Obiectivul specific 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă documentația tehnico-economică faza - Studiul de fezabilitate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020”.

Art.2. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020”, conform anexei 1.

Art.3. Mandatează reprezentantul UAT ROMANI județul NEAMȚ, în Adunarea Generală a Asociației ADI AQUA Neamț, dl. Ciobanu Manole, pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020”.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind angajarea unui asistent personal

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

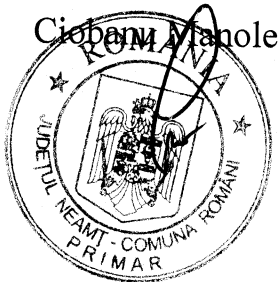
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind angajarea doamnei NACU LILIOARA MIHAELA conform cererii înregistrată la nr.2613/06.04.2022 în calitate de asistent personal pentru persoana cu dizabilități PASCARU GHEORGHE raportat la avizul favorabil nr.77328/12.05.2022 emis de DGASPC NEAMȚ;
- Dispozițiile art.5 alin.(1) din HG 427/2001;
În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă angajarea doamnei NACU LILIOARA MIHAELA conform cererii înregistrată la nr.2613/06.04.2022 în calitate de asistent personal pentru persoana cu dizabilități PASCARU GHEORGHE raportat la avizul favorabil nr.77328/12.05.2022 emis de DGASPC NEAMȚ.

INIȚIATOR:

Primar



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretar general
Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

23

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna IUNIE 2022

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna IUNIE 2022 respectiv doamna consilier local IRIMIA DORINA;
- Dispozițiile art. 123 din OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

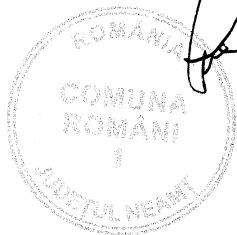
PROPUN:

Art.1. Aprobă proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna IUNIE 2022 respectiv doamna consilier local IRIMIA DORINA.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

63

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI
ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR
ELECTRICE”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE”;
- Dispozițiile art. 129 alin.(1)-(9) din OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI
ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR
ELECTRICE”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

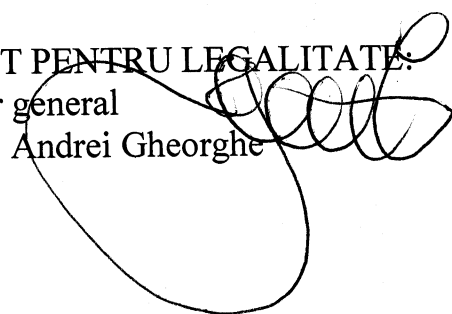
Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



64

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSARULUI DIN SAT ROMĂNI, COMUNA ROMĂNI, JUDEȚUL NEAMȚ ȘI ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE

Detalii tehnice cu privire la intervențiile asupra obiectivului - Cladire C1 Dispensar din comuna Romani, judetul Neamt

ELABORATOR: S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L.

Elaborator expertiză tehnică: Dr. Ing. Dan OLARU

Elaborator audit energetic: ing. Petru LAZAR

1. Date imobil:

1.1 Adresă

SAT ROMANI NR. 180, COMUNA ROMANI, JUDEȚUL NEAMȚ

1.2 Identificare imobil

Nr. cadastral: 50638-C1 –Dispensar uman

1.3 Date de tehnice

C1 – Dispensar Uman

Suprafață construită la sol: 144mp;

Arie desfășurată : 144mp;

2. Lucrări de intervenție propuse:

Cladire C1 Dispensar:

- remedierea și consolidarea degradărilor la peretii structurali și la tavane;
- refacere șarpanta, înlocuire învelitoare, refacere finisaje interioare – zugrăveli la pereti și tavane, înlocuire tamplarie interioara,
- refacere placa pe sol, inclusiv a straturilor componente, refacere trotuare;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Înlocuirea tamplariei existente, exterioare cu tamplarie performanță energetic;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apei calde de consum. Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde necesare.
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanță energetic;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apei calde de consum. Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde necesare. Procurarea și montarea bateriei cu fotocelula care asigură un consum redus de apă;
- lucrări de reabilitare și modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire; Utilizarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Indicatori :

Cladire C1 Dispensar

Reducere energie finală pentru încălzire: 83.00 %

Reducere consum de energie primară: 69.20 %

Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 73.44 %

2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

Cladire C1 Dispensar

Arie desfășurată	Valoarea investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoarea investiție euro+TVA	Valoarea investiției+TVA
144mp	440 euro/mp	63.360 euro	311.902,27 lei
2 stație de încărcare	25.000 euro/stație	50.000,00	246.135,00 lei

PRIMAR
CIOBANU MANOLE





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

**REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI
ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR
ELECTRICE”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE”;

- Dispozițiile art. 129 alin.(1)-(9) din OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

SE IMPUNE:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSARULUI DIN SAT ROMÂNI COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ ȘI
ACHIZIȚIONAREA A DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR
ELECTRICE”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar
Ciobanu Manole



ROMÂNIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMĂNI JUDEȚUL NEAMȚ”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMĂNI JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Dispozițiile art. 129 alin.(1)-(9) din OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMĂNI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe

67

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: REABILITAREA ȘI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII NR. 3 DIN SAT SILIȘTEA, COMUNA
ROMĂNI, JUDEȚUL NEAMȚ**

**Detalii tehnice cu privire la intervențiile asupra obiectivului - Cladire C1
Scoala Silistea din comuna Romani, judetul Neamt**

ELABORATOR: S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L.

Elaborator expertiză tehnică: Dr. Ing. Dan OLARU

Elaborator audit energetic: ing. Petru LAZAR

1. Date imobil:

1.1 Adresă

Loc. Silistea, Com. Romani, Jud. Neamt, nr cad 50006

1.2 Identificare imobil

Nr. cadastral: 50006-C1 –Scoala

1.3 Date de tehnice

C1 – Scoala

Suprafață construită la sol: 209mp;

Arie desfășurată : 209mp;

2. Lucrări de intervenție propuse:

Cladire C1 Scoala:

- remedierea si consolidarea degradarilor la peretii structurali si la tavane;
- refacere sarpanta, inlocuire invelitoare, refacere finisaje interioare – zugraveli la pereti si tavane, inlocuire tamplarie interioara,
- refacere placa pe sol, inclusiv a straturilor componente, refacere trotuare;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Inlocuirea tamplariei existente, exterioare cu tamplarie performanta energetic;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apei calde de consum. Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde necesare. Procurarea și montarea bateriei cu fotocelula care asigura un consum redus de apa;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire; Utilizarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Indicatori :

Cladire C1 Scoala:

Reducere energie finală pentru încălzire: 86.70%

Reducere consum de energie primară: 81.49%

Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 58.76%

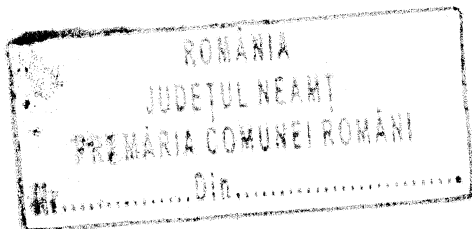
2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

Cladire C1 Scoala

Arie desfășurată	Valoarea investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoarea investiție euro+TVA	Valoarea investiției+TVA
209mp	440 euro/mp	91960 euro	452.691,49 lei

PRIMAR
CIOBANU MANOLE



68

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

**REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII
NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Dispozițiile art. 129 alin.(1)-(9) din OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin.(1)-(9) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019;

SE IMPUNE:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII
NR.3 DIN SATUL SILIȘTEA COMUNA ROMÂNI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei
parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar
Ciobanu Manole